

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-111/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25312558632

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. 03. 2020. DO 05. 06. 2020.

Dana 06. travnja 2020. godine Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu n/m donio je rješenje broj Z-5761/2020 kojim se u zemljišnoj knjizi za K.O. Pakoštane, u zk.ul. 2321 na nekretninama NOVUS d.o.o. koje se sastoje od kčbr. 1190/64 pašnjak 1254 m², kčbr. 1190/65 pašnjak 1128 m² zabilježuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o.

Dana 06. travnja 2020. godine Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu n/m donio je rješenje broj Z-5759/2020 kojim se u zk.ul. 2459 na nekretninama NOVUS d.o.o. koje se sastoje od kčbr. 2314/406 pašnjak 2022 m², kčbr. 2314/834 pašnjak 10 m² zabilježuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. te u zk.ul. 2929 koje se sastoje od kčbr. 2314/292 pašnjak 2007 m², kčbr. 2314/405 pašnjak 2017 m², kčbr. 2314/407 pašnjak 2024 m², kčbr. 2314/819 pašnjak 21 m², kčbr. 2314/833 pašnjak 15 m², kčbr. 2314/835 pašnjak 8 m² zabilježuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o.

Dana 08. svibnja 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak broj St-111/19-31 kojim je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti i movine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju i to nekretnine koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, 2314/834, sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, čest.zem. 2314/405, čest.zem. 2314/407, čest.zem. 2314/819, čest.zem. 2314/833 i čest.zem. 2314/835, sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane, određeno za dan 05. lipnja 2020. godine u 10,15 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, a za nekretnine koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64 i čest.zem. 1190/65, sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane, određeno za dan 05. lipnja 2020. godine u 10,40 sati kod Trgovačkog suda u Zadru.

Dana 28. svibnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Županijskog suda u Osijeku, poslovni broj Gž Ovr-651/2018-2, u pravnoj stvari ovrhovoditelja JANUS d.o.o. Drage, protiv ovršenika Imovina brisanog subjekta NOVUS d.o.o. Pakoštane, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, kojim se prihvaća kao osnovana žalba ovrhovoditelja i ukida rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-1228/2018-4 od 23. listopada 2018. te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Nadalje, u predmetnoj ovršnoj stvari Općinski sud u Zadru je dana 18. svibnja 2020. godine donio rješenje o ovrši, poslovni broj Ovr-298/20.

Dana 5. lipnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti i movine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju i to nekretnine koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine

2022 m² i 2314/834 površine 10 m², ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m², čest.zem. 2314/405 površine 2017 m², čest.zem. 2314/40 površine 2024 m², čest.zem. 2314/819 površine 21 m², čest.zem. 2314/833 površine 15 m² i čest.zem. 2314/835, površine 8 m², ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane.

Stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Biograd n/m, dostavljenih od strane vjerovnika RH, u iznosu od 9.453.005,16 kn (1.163,59 kn/m²).

Razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2459 i 2929 K.O. Pakoštane, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavio je da kupuje nekretnine upisane u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i to kat. čest. broj 2314/406 u naravi pašnjak površine 2022 m² i kat. čest. br. 2314/834 u naravi pašnjak površine 10 m², sveukupno površine 2032 m², te upisane u zk.ul. 2929, K.O. Pakoštane i to kat. čest. broj 2314/292 u naravi pašnjak površine 2007 m², kat. čest. broj 2314/405 u naravi pašnjak površine 2017 m², kat. čest.br. 2314/407 u naravi pašnjak površine 2024 m², 2314/819 u naravi pašnjak površine 21 m², 2324/833 u naravi pašnjak površine 15 m² i 2314/835 u naravi pašnjak površine 8 m², sveukupno površine 6092 m², sve upisano u zemljišne knjige OS u Zadru, ZK odjela Biograd n/m, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u visini od 9.453.005,16 kn. Nadalje, razlučni vjerovnik je predložio da sud rješenjem o dosudi nekretnine dosudi razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, 50450673399.

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, za nekretnine koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m² i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m², ukupno površine 2382 m², sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane, stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Biograd n/m, dostavljenih od strane vjerovnika RH, u iznosu od 1.920.773,34 kn (806,37 kn/m²).

Razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u odnosu na nekretnine opisane u zk.ul. br. 2321 K.O. Pakoštane, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjela Biograd na Moru, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavio je da kupuje nekretnine upisane u zk.ul. br. 2321, K.O. Pakoštane i to kat. čest.br. 1190/64 u naravi pašnjak površine 1254 m², 1190/65 u naravi pašnjak površine 1128 m², sveukupno površine 2382 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjela Biograd n/m, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u visini od 1.920.773,34 kn. Nadalje, razlučni vjerovnik je predložio da sud rješenjem o dosudi nekretnine dosudi razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB: 50450673399..

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnine dužnika:

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, ukupne površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane;

- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m²,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m²,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m²,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m²,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m²,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m²

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m²,
 - kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m²
- obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane;**

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m²,
- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m², **obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane;**

Sukladno podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Biograd na Moru, dostavljenih od strane vjerovnika Republike Hrvatske, vrijednost nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m² i 2314/834 površine 10 m², ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m², čest.zem. 2314/405 površine 2017 m², čest.zem. 2314/407 površine 2024 m², čest.zem. 2314/819 površine 31 m², čest.zem. 2314/833 površine 15 m² i čest.zem. 2314/835, površine 8 m², ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane iznosi 9.453.005,16 kn (1.163,59 kn/m²), a vrijednost nekretnina koje čine jedinstvenu cjelinu te su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m² i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m², ukupno površine 2382 m², sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane, iznosi 1.920.773,34 kn (806,37 kn/m²).

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugač, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan;

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja stečajne mase.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m² i 2314/834 površine 10 m², ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m², čest.zem. 2314/405 površine 2017 m², čest.zem. 2314/40 površine 2024 m², čest.zem. 2314/819 površine 21 m², čest.zem. 2314/833 površine 15 m² i čest.zem. 2314/835, površine 8 m², ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane te nekretnine koje čine jedinstvenu cjelinu, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m² i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m², ukupno površine 2382 m², sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane će se unovčavati u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan i nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugačić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan će se unovčavati u ovršnom postupku poslovnih broj Ovr-325/2020 (ranije: Ovr-1225/2018, ovrhovoditelj JANUS d.o.o. Drage protiv ovršenika NOVUS d.o.o.), a koji predmet se nalazi kod Županijskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Gž Ovr-242/2020.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- **Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru,**

- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m²,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m²,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m²,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m²,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m²,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m²

- **ukupne površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane;** u listu C Teretovnica upisano je:

1.2.Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

Prvenstveni red upisa: Z-357/2008, UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreb, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

1.3.Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2459 k.o. PAKOŠTANE

1.4.. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine,

solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č.zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.6.Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017.

JANUS D.O.O., OIB: 5045067339, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1.Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, Uknjižba založnog prava na č.zem. 2314/292 pašnjak površine 2028 m², 2314/405 pašnjak površine 2032 m², 2314/407 m², uknjiženog vlasništva NOVUS d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

3.2.Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3.3.Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13775/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

- **Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:**

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m²,

- kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m²

obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

3.2.Zaprimljeno 25.08.2011.g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2929 k.o PAKOŠTANE

1.4.Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano Na temelju Ugovora o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježnika Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod

brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-2602/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.1. Zaprimljeno 28.10.2010.g. pod brojem Z-1658/2010

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-52/10 29.06.2010, utvrđenjem vrijednosti nekretnina u A listu, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-52/10 od 29.06.2010, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-1658/2010, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

3.1. Zaprimljeno 21.10.2013.g. pod brojem Z-13877/2013

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1983/13 09.10.2013, utvrđenjem vrijednosti idealnih dijelova navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1983/13 od 09.10.2013, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13877/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

4.1. Zaprimljeno 06.03.2014.g. pod brojem Z-3498/2014

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-494/14 27.02.2014, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Adria Bank AG, Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Republika Austrija, OIB: 87771245826, na nekretninama oznake: čest. br. 2314/406 pašnjak 2032 m², uknjiženog prava vlasništva Novus d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, MBS: 110010517, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

4.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-494/14 od 27.02.2014, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-3498/14, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m²,

- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m²

obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

4.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-1249/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26. lipnja 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ive Hanžeković Živković iz Zagreba

pod posl.brojem: OV-8459/08 dana 26. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.300.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2463, za korist:

4.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

5.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr.-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, uknjižba založnog prava na č.zem. 1190/64 pašnjak površine 1254 m², 1190/65 pašnjak površine 1128 m², uknjiženog vlasništva NOVUS D.O.O., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugačić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.3.Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist:

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju

promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZADAR**

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m2, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;** u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: **JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5***

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: **JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5***

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED
ZADAR**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih vjerovnika.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

8. ostali podaci.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.06.2020. – 05.09.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju Sud će donijeti odluku o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Šibenik, 08. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj